

## A4-Anschluss

## Die SVP fordert Sofortmassnahmen

Mittels Petition fordert die SVP Küssnacht zwei Bypässe beim Fänn-Kreisel. Diese sollen den Verkehrsfluss verbessern und die Situation entlasten. Überdies könne so mehr Zeit für die Ausarbeitung des definitiven Projekts gewonnen werden.

Von Lukas Lüthi

Vor ziemlich genau einem Jahr hiess es im Fänn: zurück auf Feld eins. Die Sanierung des Autobahnzubringers scheiterte vorerst, als das Eidgenössische Departement für Umwelt, Verkehr, Energie und Kommunikation das Projekt des Bundesamtes für Strassen (Astra) zurückwies. Zum weiteren Ausbau der Zugerstrasse, zur Erschliessung der ABC-Tankstelle Rigiland und zu den damit einhergehenden Anpassungen seien zu viele Fragen noch ungeklärt, hiess es damals. Ende vergangenen Jahres wurde eine Begleitgruppe mit Küssnachter Vertretern eingesetzt. Zudem präsentierten das Astra und das Tiefbauamt Schwyz zwei neue Lösungsansätze: Variante 1 sieht anstelle des heutigen Kreisels einen Knoten mit Lichtsignalen vor, dazu einen neuen Kreisel bei der Fännstrasse. Variante 2 belässt den heutigen Kreisel und sieht ebenfalls einen Kreisel bei der Fännstrasse vor.

Bis im Fänn eine definitive Lösung realisiert ist, fordert die SVP Küssnacht mit ihrer Petition nun schnellstmöglich provisorische Sofortmassnahmen. Konkret schweben dem Petitionskomitee um die Co-Präsidenten Samuel Lütolf und Roli Müller zwei Bypässe beim Fänn-Kreisel vor – es existiert bereits eine Projektstudie. Einer der Bypässe soll den Verkehr vom Fänn nach Küssnacht am Kreisel vorbeiführen. Hier würde der bestehende Rad- und Fussweg ebenfalls verlegt. Der zweite Bypass käme auf der Strecke zwischen Küssnacht und der Auffahrt auf die A4 zu liegen. Dank den beiden Bypässen würden die Strasse ins Fänn und die Autobahnabfahrt von Rotkreuz kommandiert entlastet, so Samuel Lütolf: «Beim Verlassen der Autobahn kommt es immer wieder zu haarsträubenden Situationen. Es ist ein Wunder, dass noch nie etwas passiert ist.» Denkbar wären gar drei Bypässe, sagen Lütolf und Müller. Eine Umfahrung des



Per Petition fordert die SVP Küssnacht Sofortmassnahmen beim Fänn-Kreisel. Die Idee: Zwei Bypässe sollen den Verkehrsfluss verbessern. Gelb markiert sind die beiden Bypass-Spuren für Autos, rot jene für Velos und Fussgänger. Grafik: zvg/rk

Kreisels von der Autobahn in Richtung Fänn sei im Rahmen der Petition aber zu aufwändig, weil sie die benachbarte Autowaschanlage tangieren würde. Die Behörden sollen die Realisierung aber ebenfalls prüfen.

**«Beim Verlassen der Autobahn kommt es immer wieder zu haarsträubenden Situationen.»**

Samuel Lütolf  
Vizepräsident SVP Küssnacht

#### Kosten von rund einer Million

Die Sofortmassnahmen würden laut der SVP Küssnacht rund eine Mio. Franken kosten – 300 000 Franken für den Bypass Richtung Autobahn und 700 000 Franken für den längeren Richtung Küssnacht. Ein gewichtiges Wörtchen mitzureden haben jedoch die Anrainer, über deren Land die SVP-Bypässe führen würden. Samuel Lütolf: «Wir haben mit den drei Landeigentümern gesprochen und sie sind grundsätzlich bereit Land abzugeben. Natürlich gegen ein Entgelt.» Lütolf betont zudem, dass nur ein geringer Landerwerb notwendig sei und die Bypässe einfach und ohne Strassensperrungen realisierbar wären.

Roli Müller erklärt weiter, dass diese Übergangslösung auch Grundlage für die endgültige Gestaltung des Autobahnzubringers sein könne. An dieser finalen Lösung arbeiten derzeit das Astra und das Tiefbauamt Schwyz. Die eingesetzte Begleitkommission habe in der Zwischenzeit Rückmeldungen zu den zwei neuen Lösungsansätzen gemacht, sagt Astra-Sprecherin Esther Widmer auf Anfrage des «FS»: «Derzeit sind wir in Zusammenarbeit mit dem Tiefbauamt des Kantons Schwyz daran, das Projekt so zu überarbeiten, dass die Kritikpunkte möglichst berücksichtigt werden können», ergänzt die Astra-Sprecherin. Ziel sei eine Auflage des Projekts gegen Ende Jahr. Roli Müller stellt indes klar, dass die SVP die laufende Planung nicht konkurrieren will: «Es geht darum, vorwärts zu machen. Ich bin überzeugt, dass die endgültige Lösung Hand und Fuss haben wird. Bis dahin brauchen wir schnell eine pragmatische und provisorische Lösung. Mit dieser Sofortmassnahme gewinnen wir Zeit, um eine definitive Lösung auszuarbeiten und entlasten die Situation, bevor noch ein schlimmer Unfall passiert.»

Die SVP präsentiert ihre Idee just zwei Wochen vor dem entscheidenden zweiten Wahlgang der Bezirksratswahl, in welchem Roli Müller gegen die CVP-Kandidatin Sibylle Hofer

antritt. Für die Lancierung der Petition habe das keine Rolle gespielt, sagt Roli Müller: «Ich bin seit zwei Jahren an diesem Projekt dran. Ich war sechs Jahre Verkehrsexperte und wenn in der SVP Küssnacht solche Themen behandelt werden, helfe ich logischerweise mit.» Auch Lütolf sagt, dass der Zeitpunkt vor der Wahl «Zufall» sei und man eine solche Petition nicht in zwei Wochen auf die Beine stelle.

#### Ziel: 500 Unterschriften

Mit der Petition erhofft sich die SVP, Druck auf die Behörden auszuüben. «Der Bezirksrat und das Astra müssen merken, dass im Fänn etwas gemacht werden muss», sagt Lütolf. Das erklärte Ziel sind 500 Unterschriften. Man habe auch den Weg über die Pluralinitiative geprüft, sich dann aber für eine Petition entschieden, ergänzt Lütolf. Die SVP Küssnacht wolle herausfinden, was die Bevölkerung von der Idee halte. Gesammelt werden die Unterschriften, auch Corona-bedingt, online. Ist die Unterschriftenzahl erreicht, geht die Petition gleich an vier Adressen: den Regierungsrat Schwyz, das Astra, das Bundesamt für Verkehr und den Bezirksrat Küssnacht.

#### Hinweis

Die Petition ist online unter [www.zubringer-kuessnacht.ch](http://www.zubringer-kuessnacht.ch) zu finden.

## Bauland- und Mietpreise

## Küssnacht bleibt ein teures Pflaster

fab. Die Steuerverwaltung des Kantons Schwyz hat die Grundlagen für die Liegenschaftenschätzungen angepasst, konkret: die bisherigen Richtwerte für Bauland- und Mietpreise aus dem Jahr 2011 neu festgelegt. Basis dafür sind die Daten von Ende 2017. Die neuen Richtwerte widerspiegeln auch, wie sich die Boden- und Mietpreise in den einzelnen Ortschaften entwickelt haben. Wenig überraschend stiegen die Preise in allen drei Küssnachter Orten an.

Das höchste Mietpreinsniveau weist Küssnacht mit 2880 Franken aus. Danach folgen Merlischachen mit 2830 und Immensee mit 2740 Franken. Schwyzweit am höchsten liegt das Mietpreinsniveau Pfäffikon mit 3340 Franken. Während das Mietpreinsniveau in Küssnacht und Merlischachen um je 2,5 Prozent anstieg, verzeichnete Immensee eine Zunahme um 4,2 Prozent. Zum Vergleich: Der grösste Anstieg im Kanton Schwyz wurde in Nuolen und Wangen mit je 4,7 Prozent festgestellt. Am stärksten sank das örtliche Mietpreinsniveau in Ibach – dies um 4,7 Prozent. Für die Festlegung des örtlichen Mietpreinsniveaus wurde pro Ortschaft mindestens jede zehnte 3- bis 5½-Zimmer-Wohnung erfasst und bewertet.

Zugenommen haben im Bezirk auch die Baulandpreise. Der Richtwert wird dabei für fünf verschiedene Zonenarten (Zentrums-/Kernzone, Wohnzone, Wohn- und Gewerbezone, Gewerbezone, Industriezone) und als Bandbreite ausgewiesen. In der Wohnzone Küssnachts reicht der neue Richtwert von 800 bis 2500 Franken pro Quadratmeter, was gegenüber 2011 einer Zunahme um 14,3 Prozent entspricht. In Merlischachen reicht die Bandbreite von 750 bis 2400 Franken (+15,4 Prozent), in Immensee von 700 bis 2200 Franken (+16,7 Prozent). Die teuersten Pflaster in der Wohnzone finden sich in Ausserschwyz. Mancherorts reicht dort die Bandbreite von 1000 bis 4500 Franken. Am wenigsten Wert hat Bauland in den ländlichen Gemeinden. In Muotathal zum Beispiel beträgt die Bandbreite bloss 250 bis 600 Franken. Ähnliche Unterschiede zeigen sich auch bei einem Vergleich der anderen vier Zonenarten: Auch hier sind die Quadratmeterpreise in Freienbach, Feusisberg, Wollerau, Lachen und Altendorf noch etwas höher als im Bezirk Küssnacht.

## Handelsregister

**AS Aufzüge AG**, in Küssnacht SZ, CHE-106.834.205, Aktiengesellschaft. Fusion: Übernahme der Aktiven und des Fremdkapitals der Thomi Lift-up GmbH, in Oberlunkhofen (CHE-222.782.760), gemäss Fusionsvertrag vom 14.4.2020 und Bilanz per 31.12.2019. Aktiven von CHF 191 798.69 und Fremdkapital von CHF 86 828.90 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin beziehungsweise Gesellschafterin sämtliche Aktien beziehungsweise Stammanteile der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.

**ROHO Holding AG**, in Küssnacht SZ, CHE-113.986.139, Aktiengesellschaft. Statutenänderung: 29.4.2020. Übersetzungen der Firma neu: (ROHO Holding SA) (ROHO Holding Ltd). Zweck neu: Die Gesellschaft bezweckt den Kauf, Verkauf und die Verwaltung von Beteiligungen aller Art. Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmungen des In- und Auslandes beteiligen sowie Finanz-, Anlage- und alle Geschäfte tätigen, insbesondere die Ausgabe einer Anleiheobligation und die Ge-

währung von Darlehen, die direkt oder indirekt mit ihrem Zweck im Zusammenhang stehen. Sie kann ferner im In- und Ausland Filialen, Betriebsstätten und Zweigniederlassungen errichten sowie im Rahmen des Gesetzes Liegenschaften, Immaterialgüterrechte und Wertschriften erwerben bzw. errichten, verwalten, belasten und verkaufen. Aktien neu: 10 000 Namenaktien zu CHF 10.– [bisher: 10 000 Inhaberaktien zu CHF 10.–]. Mitteilungen neu: Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen per Brief, Telefax oder E-Mail an die im Aktienbuch verzeichneten Adressen. Vinkulierung neu: Die Übertragbarkeit der Namenaktien ist nach Massgabe der Statuten beschränkt. [Weitere Statutenänderungen nicht publikationspflichtiger Tatsachen]. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Wechsler, Beat, von Willisau, in Horw, Mitglied, mit Einzelunterschrift [bisher: in Küssnacht SZ, einziges Mitglied, mit Einzelunterschrift].

**ConSenso Consulting Zito Rickenbacher**, in Küssnacht SZ, CHE-235.727.598, Einzelunternehmen. Domizil neu: Hauptplatz 9, 6403 Küssnacht am Rigi.

**KIT Interchange GmbH**, in Küssnacht SZ, CHE-136.945.424, Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Schriever, Hubert Stefan, genannt Hubertus, von Luzern und Zürich, in Küssnacht SZ, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Schriever, Jannis Henrik, von Luzern, in Ebikon, Geschäftsführer, mit Einzelunterschrift.

**MYSPLACE SERVICES AG**, in Küssnacht SZ, CHE-481.724.894, Aktiengesellschaft. Statutenänderung: 24.4.2020. 29.4.2020. Firma neu: YAI AG. Übersetzungen der Firma neu: [Übersetzungen werden gelöscht].

**Stillhart Consulting GmbH**, in Küssnacht SZ, CHE-392.995.592, Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Firma neu: Stillhart Consulting GmbH in Liquidation. Übersetzungen der Firma neu: (Stillhart Consulting Sàrl en liquidation) (Stillhart Consulting Sagl in liquidazione) (Stillhart Consulting Ltd liab Co in liquidation). Die Gesellschaft ist mit Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 4.5.2020 aufgelöst.

Eingetragene Personen neu oder mutierend: Stillhart, Julie Marie, von Bütschwil-Ganterschwil, in Küssnacht SZ, Gesellschafterin, Geschäftsführerin und Liquidatorin, mit Einzelunterschrift, mit 200 Stammanteilen zu je CHF 100.– [bisher: Gesellschafterin und Geschäftsführerin, mit Einzelunterschrift].

**ANMAT ImmoTreuhand AG**, in Küssnacht SZ, CHE-106.479.179, Aktiengesellschaft. [gestrichen: Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 7.8.2008 untersteht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision.]. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Caminada Treuhand AG Zug (CHE-103.581.290), in Zug, Revisionsstelle.

**Bio-Circle Surface Technology AG**, in Küssnacht SZ, CHE-103.288.281, Aktiengesellschaft. Ausgeschiedene Personen und erloschene Unterschriften: Köemann, Gaby, deutsche Staatsangehörige, in Schwyz, mit Einzelprokura. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Bühlmann, Marco, von Nebikon, in Egolzwil, Vorsitzender der Geschäftsleitung (CEO),

mit Kollektivprokura zu zweien; Iten, Sandro, von Unterägeri, in Unterägeri, mit Kollektivprokura zu zweien.

**Heliswiss International AG**, in Küssnacht SZ, CHE-114.114.053, Aktiengesellschaft. Eingetragene Personen neu oder mutierend: Walser, Ralf, von Churwalden, in Chur, Delegierter, mit Kollektivunterschrift zu zweien; Hartmann, Sina, von Zizers, in Bad Ragaz, mit Kollektivprokura zu zweien.

**Focus Finanz GmbH**, in Küssnacht SZ, CHE-110.042.093, Gesellschaft mit beschränkter Haftung. Firma neu: Focus Finanz GmbH in Liquidation. Mit Verfügung vom 22.4.2020 hat der Einzelrichter des Bezirksgerichts Küssnacht die Gesellschaft aufgelöst und ihre Liquidation nach den Vorschriften über den Konkurs gemäss Art. 819 i.V.m. 731b Abs. 1 Ziff. 3 OR angeordnet.

**Stricker Heidelinde**, in Küssnacht SZ, CHE-192.950.795, Einzelunternehmen. Das Einzelunternehmen wird infolge Fehlens der gesetzlichen Voraussetzungen der Eintragungspflicht auf Begehren des Inhabers gelöscht.